

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Hemlingby 52:16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna tilläggsavtal till avtal om markanvisning mellan Gävle kommun och Bygma AB.

Ärendet i korthet

Gävle kommun bedriver exploateringsprojektet Hemlingby Handel etapp 4 som syftar till att utöka Hemlingby handelsområde. För området gäller detaljplan som vann laga kraft den 24 april 2023.

Kommunen och Bygma AB har ett gällande markanvisningsavtal avseende fastigheten Hemlingby 52:16. Markanvisningsavtalet gäller till och med den 5 februari 2026. Bolaget har under markanvisningstiden arbetat med projektets utveckling. De handlingar som enligt markanvisningsavtalet krävs för att ett marköverlåtelseavtal ska kunna ingås har inte färdigställts inom avtalad markanvisningstid.

Bolaget har inkommit med en tidplan för det fortsatta arbetet. Mot bakgrund av denna tidplan föreslås att markanvisningen förlängs med 6 månader, vilket innebär att markanvisningens nya slutdag fastställs till och med den 5 augusti 2026. Tilläggsavtalet tydliggör att ett eventuellt framtida förvärv endast kan avse fastigheten i dess helhet. Förvärv av delar av fastigheten är inte aktuellt.

Förslaget innebär inte ett ställningstagande till ett framtida marköverlåtelseavtal, utan avser endast att reglera förutsättningarna för fortsatt projektutveckling inom ramen för en förlängd markanvisningstid.

Beslutsunderlag

Tilläggsavtal till Avtal om markanvisning avseende Hemlingby 52:16

Bilaga 1. Tidplan

Markanvisningsavtal (21KS88-52)

Beslutet ska skickas till

Ellinor Tärnell, projekt och exploatering, Livsmiljö Gävle



2(2)

Datum 2026-01-13

Diarienummer: 21KS88

Dnr 21KS88-56

Kommunstyrelsen

Viktor Lundgren
Enhetschef projekt och exploatering